

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU STAVEBNÍ TECHNIKY A ZAŘÍZENÍ

MAMET group s.r.o.

(dále jen „Všeobecné podmínky“)

1. Cena pronájmu, objednávka, platební podmínky

1.1 Cena za pronájem zařízení a cena přepravy se stanovuje podle předpokládané délky pronájmu uvedených v objednávce nájemce a podle ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu (popř. je uvedena v objednávce nájemce, potvrzené pronajímatelem). V případě zkrácení délky pronájmu v průběhu zakázky (nezaviněné pronajímatelem) může být v konečném vyúčtování jednotková cena za pronájem upravena s ohledem na skutečnou dobu pronájmu (dle ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu). Cena za přepravu bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů přeprave, včetně přístavného do provozovny pronajímatele, nebude-li písemně (v objednávce potvrzené nájemcem) dohodnuto jinak.

1.2 Objedávka musí být pronajímateli doručena písemně minimálně 1 pracovní den před požadovaným termínem pronájmu, popř. před dnem skutečného zahájení pronájmu. Za písemnou formu se považuje též zaslání elektronicky (e-mail) nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

1.3 Nebude-li pronajímateli doručena objednávka dle bodu 1.2 výše uvedeného, a přesto bude nájemci zařízení pronajato na základě předávacího protokolu a nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat pronájem a cenu za přepravu zařízení dle základních sazeb za pronájem a přepravu, uvedených v ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu.

1.4 Faktura (daňový doklad) bude vystavována souhrnně, při ukončení pronájmu a ke konci každého kalendářního měsíce, se splatností 14 dnů, nebude-li písemně, popř. v uzavřené rámcové smlouvě dohodnuto jinak. Uhrazené zálohy budou vyúčtovány v poslední fakturě za pronájem zařízení. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů nepovolí protokol o zpětném předání zařízení pronajímateli, považuje se za potvrzení zpětného předání stroje a jeho stavu při vrácení vyplněný předávací protokol potvrzený pouze pověřeným zástupcem pronajímatele.

1.5 Cena za denní pronájem zařízení odpovídá jedné denní směně v délce maximálně 12 hod/den. V případě pracovního nasazení zařízení v průběhu více než 12 hodin v jednom kalendářním dni je pronajímatel oprávněn tento den účtovat dvojnásobnou sazbou řádně dohodnutého denního pronájmu.

1.6 V případě, že z důvodu na straně nájemce dojde ke zpозdění přepravy zajišťovaného pronajímatelem o více než půl hodiny, například pozdním příjezdem nájemce na dohodnuté místo předání, popř. nezajištěním možnosti složení nebo naložení zařízení, je pronajímatel oprávněn účtovat částku 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu zpозdění.

2. Podmínky pronájmu

2.1 Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě.

2.2 Pronajímatel a nájemce, eventuálně jimi zmocnění osoby potvrdí přesnou identifikaci zařízení a s ním předaného příslušenství, jeho technický stav a vybavení, datum, čas a místo převzetí nebo vrácení na *Předávacím protokolu*, jehož kopii obdrží nájemce spolu s těmito *Všeobecnými podmínkami*. Nájemce (popř. osoba nájemcem pověřena k převzetí nebo zpětnému předání zařízení a podepsání předávacích protokolů a nájemní smlouvy) je povinen prokázat svoji totožnost občanským průkazem, pasem nebo jiným dokladem, který pronajímatel uzná za věrohodný a vyplní požadované údaje v předávacích dokumentech pronajímatele (jméno, číslo občanského průkazu nebo pasu, popř. rodné číslo nebo datum narození a podpis). Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají zařízení při závozu nebo odvozu zařízení byly k tomuto oprávněny. Nesplnění tohoto ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé. Okamžikem podepsání *Předávacího protokolu* je zahájen, popř. ukončen pronájem zařízení.

2.3 Předáním zařízení a podpisem *Předávacího protokolu* vzniká nájemní vztah a současně tím nájemce uznává řádný stav předmětu nájmu. Veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem zařízení a veškeré nebezpečí vzniku škody na zařízení tímto přechází na nájemce.

2.4 Pronajímatel nebo jím zmocněná osoba seznámí s obsluhou zařízení pracovníky nájemce, kteří jej budou obsluhovat, a tyto zapíše do *Předávacího protokolu*.

2.5 Nájemce není oprávněn pronajmout zařízení třetí osobě. Další pronájem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.6 Nájemce je povinen vrátit zařízení pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě v poslední den doby pronájmu, který je uveden v předchozí objednávce nájemce. Bude-li nájemce požadovat pronájem zařízení na dobu kratší nebo delší, než bude uvedeno v jeho objednávce, je nájemce povinen vyzromět pronajímatele minimálně 2 dny předem, a to prokazatelnou formou (písemně, e-mailem). Neoznámí-li nájemce tuto změnu dobu pronájmu prokazatelnou formou (písemně, faxem, e-mailem) a nevrátí-li stroj pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je toto považováno za neoprávněné užívání zařízení. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání zařízení požadovat náhradu ve výši odpovídající dohodnuté sazbě za denní pronájem vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodloužení vrácením zařízení pronajímateli a smluvní pokutu ve výši jednorázovou této souhrnné náhrady. Toto neplatí v případě, když je vrácení zařízení nemožné nebo zpозdění za strany pronajímatele (např. problémy se zajištěním odvozu stroje, apod.).

2.7 Při odvozu zařízení bez přítomnosti nájemce nebo při odvozu zařízení, u kterého kvůli silnému znečištění nelze zjistit rozsah případného poškození, popř. není-li závada na první pohled zjevná, si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat na nájemci úhradu nákladů na opravu případného poškození zařízení, které bude zjištěno do 3 pracovních dnů po vrácení zařízení do provozovny pronajímatele, popř. bude zjištěno v termínu odpovídající kapacitním možnostem servisního pracoviště, které bude po ukončení pronájmu nebo před následujícím pronájmem zařízení kontrolovat, nebo v termínu dodání odborných posudků na poškození zařízení nebo jeho části.

2.8 Nájemce je povinen oznámit ukončení pronájmu a požadavek na odvoz zařízení minimálně 2 dny před skutečným ukončením pronájmu. Bude-li nájemce požadovat ukončení pronájmu v jiném termínu, než je uvedeno v objednávce, a neoznámí-li tuto skutečnost minimálně 2 dny předem, je povinen zajistit řádné předání zařízení zpět pronajímateli odpovědnou osobou v termínu (den a hodina), který určí pronajímatel do 24 hodin po nahlášení požadovaného ukončení pronájmu a který bude nájemci oznámen prokazatelnou formou (písemně, e-mailem), nedohodnou-li se spolu jinak. V případě nezajištění této povinnosti přebírá na sebe nájemce všechna rizika spojená s jeho konáním (zejména riziko zneužití, zničení, ztráty a odcizení zařízení a jeho vybavy včetně ovládacího pultu a dokumentů předaných se strojem).

2.9 Nájemce je povinen vrátit každé zařízení s příslušenstvím (ovládací zařízení, apod.), které k danému zařízení převzal na základě *Předávacího protokolu*, jehož kopii obdržel při závozu zařízení. Ovladače a příslušenství jsou přesně identifikovány podle vyraženého nebo nesmyvatelně napsaného čísla. Nebude-li toto konkrétní příslušenství vráceno spolu s konkrétním zařízením, ke kterému bylo předáno, bude nájemci naúčtováno zakoupení nového v plné výši nebo repase jiného, který vrátí se zařízením.

3. Podmínky použití

3.1 Při pronájmu zařízení bez obsluhy je nájemce povinen zajistit, aby dané pronajaté zařízení bylo používáno v souladu s návodem k obsluze. Zařízení smí obsluhovat pouze kompetentní osoba s platným průkazem pro dané zařízení.

3.2 Nájemce může používat zařízení pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro která je svým charakterem určeno. Nájemce je povinen při užívání zařízení postupovat s odbornou péčí. Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a provádět jakékoli jeho vnější a vnitřní úpravy a změny vzhledu. V případě nedodržení těchto zákazů hradí nájemce náklady na opravu zařízení a jeho uvedení do původního stavu. Pracovní plošiny je zakázáno používat ke zdvihání břemen, pro tahání vedení, apod.

3.3 Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na zařízení a v návodu k obsluze – zejména je povinen:
a) Elektricky poháněné zařízení vybavené akumulátory denně dobíjet minimálně 1 celou směnou (tzn. 12 hod/den) a kontrolovat, popř. doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech. V případě opakovaného nedodržování dobíjecího režimu zařízení, popř. v případě znehodnocení akumulátorů (snížení jejich kapacity pod provozní úroveň nedostatečným nabíjením, které je pronajímatel schopen prokázat výpisem z MINIDAT systému stroje, popř. testem kapacity akumulátorů) je pronajímatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu nájemci v plné výši (tzn. placený servisní výjezd, zakoupení nových akumulátorů, popř. testování kapacity akumulátorů po navrácení stroje nebo jejich výměně, apod.).

b) U dieselově poháněného zařízení kontrolovat, popř. doplňovat destilovanou vodu ve startovacím akumulátoru a pravidelně (denně před zahájením práce) kontrolovat a doplňovat stav motorové nafty. Použití bionafty je zakázáno. Dieselově poháněné zařízení smí být startováno maximálně 10 – 40 krát za den (maximálně 6 krát za hodinu), v závislosti na denním počtu odpracovaných hodin a délce běhu motoru zařízení. V opačném případě je pronajímatel oprávněn, v případě znehodnocení startovacího akumulátoru (popř. startéru), vyúčtovat veškeré náklady související s opravou nájemci (placený servisní výjezd, zakoupení nového startéru, popř. nového startovacího akumulátoru, apod.).

Povolený optimální poměr „denního“ běhu motoru a počtu startů:

Denní běh motoru cca 10 – 60 minut povoleno maximálně 1 – 10 startů/den

Denní běh motoru cca 61 – 150 minut povoleno maximálně 11 – 20 startů/den

Denní běh motoru cca 151 – 250 minut povoleno maximálně 21 – 30 startů/den

Denní běh motoru cca 251 – 350 minut, popř. déle povoleno maximálně 31 – 40 startů/den

c) U každého zařízení denně a v průběhu dne průběžně kontrolovat a sledovat případný únik provozních náplní a zároveň denně kontrolovat dotažení šroubů jezdových kol a funkcí všech bezpečnostních prvků. V případě zjištění úniku provozních kapalin okamžitě přerušit práci se zařízením a dále s ním nemanipulovat ani nepřejíždět, pokusit se zamezit šíření olejové skvrny dostupnými prostředky a okamžitě volat na dispečink pronajímatele o další pokyny. Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do *Deníku zařízení*, je-li dodán.

3.4 Speciální povolení, jakož i povolení uzavíretek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro použití zařízení zapotřebí, je povinen na své náklady zajistit nájemce. Jakékoliv náklady vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit v plné výši.

3.5 Nájemce je povinen udržovat zařízení v provozuschopném stavu, chránit je před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou, odcizením, zničením apod. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu zařízení (i jeho části) a za škody nebo zničení zařízení. Případnou ztrátu, poškození, odcizení nebo zničení zařízení je nájemce povinen ohlásit pronajímateli a Policii ČR a současně se nájemce zavazuje uhradit škodu ve výši nákladů na pořízení nového předmětu nájmu (aktuální ceny nového stroje).

3.6 V případě provádění hrubých prací je nájemce povinen zařízení dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích. **Ze zařízení je zakázáno provádět jakékoliv abrazivní technologie, např.: tryskání betonů, tryskání vodou, tryskání pískem, nanášení nátěrů stříkaním, řezání materiálů za pomoci řezacích pil na bázi vody, čistící práce za použití kyselin, apod. Při svařování je zakázáno používat stroje jako kostru (-pól, +pól).** Nájemce je povinen vrátit zařízení pronajímateli úplně, čisté a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, budou veškeré náklady spojené s uvedením zařízení do původního stavu nájemci vyfakturovány – to platí i v případě totálních škod.

3.7 Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití zařízení dle technických parametrů a informací uvedených na štítku zařízení a v příloženém návodu k obsluze. Jakákoli škoda vzniklá v důsledku umístění či provozu zařízení na terénu či podloží nevhodném jde k tíži nájemce, bez ohledu na to, zda o této nevhodnosti nebo nezpůsobilosti věděl či nikoli.

3.8 V případě technické poruchy na zařízení nebo úniku jakýchkoliv provozních kapalin (např. oleje) je nájemce povinen okamžitě zařízení odstavit a přestat používat, bezodkladně informovat pronajímatele a vyvézt na další jeho pokyny, popř. příjezd servisního vozidla. Nájemce nesmí bez předchozího písemného svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy zařízení.

3.9 Pokud nájemce provádí přepravu zařízení sám, vlastní přepravou nebo prostřednictvím cizího přepravce:

a) Plně zodpovídá za zařízení i po dobu přepravy, od okamžiku vyplnění a podepsání předávacího protokolu zástupcem pronajímatele a nájemcem, popř. řidičem pověřeným k přepravě. Okamžikem podepsání *Předávacího protokolu* je zahájen pronájem zařízení. Tento *Předávací protokol* je považován za předávací protokol mezi pronajímatelem a nájemcem po celou dobu pronájmu. Současně s předáním stroje proběhne seznámení s obsluhou zařízení dle příslušných předpisů, které bude stvrzeno podpisem pověřené osoby pronajímatele k přepravě.

b) Při vrácení zařízení se *Předávacím protokolem* mezi pronajímatelem a nájemcem stává předávací protokol vyplněný a podepsaný zástupcem pronajímatele a nájemcem, popř. řidičem pověřeným k přepravě vráceného zařízení. Okamžikem podepsání tohoto předávacího protokolu při navrácení zařízení je pronájem ukončen.

c) V obou případech předání si může pronajímatel, popř. i nájemce nebo řidič přepravy, pořídit fotodokumentaci předávaného zařízení. Společnost zajišťující přepravu zařízení, popř. jméno řidiče a SPZ vozidla zajišťující přepravu, musí být uvedeno v *objedávce nájemce* nebo *oznámeno pronajímateli* písemně (e-mail). Stane-li se dopravní nehoda v průběhu přepravy, je nájemce povinen informovat Policii ČR a pronajímatele. V případě nedodržení jakýchkoliv předpisů ze strany nájemce a jím pověřených osob, ručí nájemce za eventuelní regresivní nároky třetích osob a přebírá za jejich likvidace plnou odpovědnost.

3.10 Veškeré škody způsobené zařízením i škody vzniklé na zařízení nevhodným, neodborným či neopověřeným jednáním obsluhy či jiných osob, včetně nehody, jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

3.11 Nájemce si hradí po dobu nájmu pohonné hmoty, provozní kapalinu a náklady spojené s běžnou údržbou, není-li dohodnuto jinak.

3.12 Silniční daň u pronájmu automobilu bez obsluhy v době nájmu hradí pronajímatel.

4. Záruka, ručení, odpovědnost a pojištění

4.1 Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení zařízení předaného nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním stroje. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů zařízení, případné skryté vady materiálu, ani za dilenské zpracování zařízení.

4.2 V případě nehod a jiných škod ručí nájemce za všechny způsobené škody a zavazuje se je uhradit v plné výši pronajímateli. V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití zařízení a škodu nebo závadu svým konáním (zaviněním) způsobí nájemce či třetí osoba (toto posoudí servisní technik přímo na místě), hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené, tzn. dopravné (tam i zpět), práci servisního technika na místě a spotřebovaný materiál. Tento výpadek (prostoj) nezabavuje nájemce povinností platit řádně nájemné. Pronajímatel se zavazuje zajistit výjezd servisního vozidla do 24 hodin po nahlášení závady nebo škody. Pokud pronajímatel tento závazek nesplní, pak se po marném uplynutí této lhůty nájemce zbavuje povinností platit řádně nájemné a to až do doby skutečného příjezdu servisního technika. Pokud způsobily nehodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, je nájemce povinen uhradit škodu pronajímateli v plné výši a současně pronajímatel postupuje své nároky na zaplacení škody proti třetí straně na nájemce.

4.3 Dojde-li ke vzniku jakýchkoliv škod na pronajatých zařízeních vinou nájemce (popř. i vinou třetích osob) v průběhu pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejen škodu na zařízeních a veškeré náklady s odstraněním této škody související, ale současně také úšlý zisk z pronájmu po dobu, po kterou bude probíhat odstraňování vzniklých škod (tzn. po dobu opravy poškozeného zařízení nebo uvádění zařízení do původního stavu, dále jen „nucená odstávka“). Úšlý zisk se zde rozumí průměrný denní nájem za zařízení, který je v nucené odstávce, vynásoben počtem dní nucené odstávky.

4.4 Dojde-li k opakovanému porušování povinností nájemce dle bodu 3.3 odst. a) a b), a bude-li nájemce minimálně třikrát písemně (e-mailem) na toto upozorněn a přesto nezjedná nápravu, je pronajímatel oprávněn:

a) v případě porušování povinností dle bodu 3.3 odst. a) vyúčtovat nájemci 50 % nákladů na zakoupení nové sady akumulátorů.

b) v případě porušování povinností dle bodu 3.3 odst. b) vyúčtovat nájemci 50 % nákladů na zakoupení nového startovacího akumulátoru a startéru.

5. Ostatní ustanovení

5.1 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.

5.2 V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení těchto „Všeobecných podmínek“, je pronajímatel oprávněn okamžitě zařízení zablokovat, popř. vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou platností a stroje nájemce odebrat (přepravu hradí nájemce).

5.3 Nájemce bere na vědomí, že aktuální znění „Všeobecných obchodních podmínek“ je uveřejněno ve formátu PDF na webových stránkách pronajímatele: www.mamet.cz.

6. Doporučení

Doporučujeme všem nájemcům, aby si důkladně prověřili rozsah svého pojistného krytí a „kvalitu“ uzavřených pojistek. Odpovědnost za pronajaté stroje vyplývající z nájemního vztahu je jednoznačně a riziko možnému vzniku nějaké škody, nehody nebo nepředvídatelné události se nesmí podceňovat. Zejména si zkontrolujte, zdali máte v rozsahu odpovědnosti za škodu sjednané i dodatkové pojištění na věcech převzatých, případně i užívávaných.

Ceník placených servisních výkonů a souvisejících činností platný od 1. 1. 2014:

Výjezd servisního vozidla 25 Kč/km. Práce servisního technika 900 Kč/hod, účtována každá započatá ½ hodina. Výroba dokladů v případě jejich zničení, poškození nebo ztráty (návod k obsluze, deník zdvihacího zařízení, revizní zprávy) 350 Kč/ks. Ceny jsou uvedeny bez DPH.